

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 11 năm 2024

QUY CHẾ
CUỘC ĐẤU GIÁ QUYỀN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung
(diện tích mỏ 2,76 ha)
Hình thức đấu giá: Trực tuyến

3

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012 của Chính Phủ quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;

Căn cứ Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản và Nghị định 47/2023/NĐ-CP ngày 03/7/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh; Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/8/2017;

Căn cứ Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung (diện tích mỏ 2,76 ha);

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 155/2024/HDDVDG ngày 08/11/2024, giữa Sở Tài nguyên & Môi trường Thanh Hóa và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa ban hành Quy chế cuộc đấu giá như sau:

Điều 1. Tài sản đấu giá.

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung (diện tích mỏ 2,76 ha).

- Mỏ đá vôi nằm cách trung tâm huyện Hà Trung khoảng 6,5 km về phía Tây.

- Diện tích mỏ: 2,76 ha.

- Tài nguyên dự báo: 916.614 m³.

- Khu vực mỏ chưa được thăm dò; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.



- Nguồn gốc, hiện trạng đất mỏ: đất mỏ là đất núi đá do UBND xã Hà Tân, huyện Hà Trung quản lý. Hiện trạng; một phần diện tích có dây leo, cây bụi; một phần diện tích khu vực đã có hoạt động khai thác và làm đường vận chuyển hiện tại không cây.

- Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 15/3/2024, khu vực trên được quy hoạch là đất hoạt động khoáng sản và có trong danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2024 (số thứ tự 09, mục III.2.2, phụ biểu số V, Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh).

Điều 2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giá khởi điểm để xác định tiền đặt trước là: **2.556.000.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu đồng).

- Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R). $R = 3\%$ (Ba phần trăm).

- Tiền đặt trước: **511.200.000** đồng (Năm trăm mười một triệu, hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá: **0,05 %**, là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Tiền mua hồ sơ: **6.000.000 đồng/hồ sơ** (Sáu triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản.

- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đấu giá đăng ký với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Sở TNMT để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về tài sản đấu giá trực tuyến tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến hoặc xem giấy tờ về tài sản trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Sở TNMT: từ ngày 14/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

Điều 4. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Khách hàng tham khảo hồ sơ:** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc trên trang đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn (Trung tâm đăng công khai toàn bộ hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá).

- **Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 13/11/2024 đến ngày 17/12/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hoặc qua đường bưu điện.

Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá thì được cấp một tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để được hướng dẫn cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến, cách thức tham gia đấu giá, trả giá và các nội dung cần thiết khác khi tham gia Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- **Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

❖ Khách hàng truy cập vào website lacvietauction.vn để đăng nhập tài khoản, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, Khách hàng scan đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, đóng dấu, ký ghi rõ họ tên), Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức để tải lên website, sau đó kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/12/2024 tại trang đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

❖ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ theo khoản 3 Điều 5 Quy chế này) trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Thời gian nộp: trong giờ hành chính từ ngày 13/11/2024 đến ngày 17/12/2024 .

- **Thời gian giải đáp thắc mắc khách hàng mua hồ sơ:** Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 21/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

2. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước.

Tiền đặt trước được thu bằng tiền Việt Nam đồng.

Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản thanh toán riêng của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Chủ tài khoản: **Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thanh Hóa;**

Số tài khoản: **5021.000.442.8888** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa (BIDV).

Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: **“(Tên tổ chức, người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung (diện tích mỏ 2,76 ha)”**

a) Thời gian nộp tiền đặt trước trong 03 ngày: **từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024**. Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo có trong tài khoản nộp tiền đặt trước của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa trong thời hạn nộp tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa.

Lưu ý: Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản nêu trên của Trung tâm tính đến 16 giờ 30 phút ngày 19/12/2024.

b) Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia đấu giá trực tuyến;

- Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm sau đây (quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016):

+ Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

+ Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

+ Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

+ Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá, được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (Theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận (Theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016);

- Từ chối kết quả trúng đấu giá (Theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

- Tiền đặt trước quy định nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 5. Đối tượng không được tham gia đấu giá, đối tượng được tham gia đấu giá, hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá.

1. Đối tượng không được tham gia đấu giá.

- Cán bộ, công chức được giao tiếp nhận, chuẩn bị hồ sơ đấu giá quyền khai thác khoáng sản của Sở Tài nguyên và Môi trường; cán bộ công chức, viên chức của tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp được giao nhiệm vụ liên quan đến đấu giá quyền khai thác khoáng sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con của những người nêu trên.

- Những đối tượng bị cấm khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Đối tượng được tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân hộ kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế này.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

3.1. Bản chính: Đơn đề nghị tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo mẫu do Trung tâm phát hành;

3.2. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực văn bản đã nộp phí tham gia đấu giá (Phiếu thu tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành);

3.3. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

3.4. Bản chính văn bản cam kết thực hiện dự án nếu trúng đấu giá (Mẫu số 03, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014);

3.5. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực văn bản xác nhận của cơ quan thuế về việc không còn nợ đọng ngân sách nhà nước (ít nhất đến ngày thông báo đấu giá: ngày 08/11/2024);

3.6. Bản chính hoặc bản sao có chứng thực văn bản chứng minh về vốn chủ sở hữu đủ điều kiện cấp phép thăm dò (có văn bản theo quy định tại Điều 9, Nghị định số 158/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ, trong đó xác định vốn chủ sở hữu ít nhất bằng 50% tổng dự toán Đề án thăm dò).

Lưu ý: Báo cáo tài chính năm liền kề năm tổ chức đấu giá.

- Đối với cá nhân hộ gia đình phải có xác nhận của Ngân hàng về số dư tiền gửi tối thiểu bằng 50% tổng dự toán Đề án thăm dò (Thời gian Ngân hàng xác nhận trong ngày cá nhân hộ gia đình nộp hồ sơ).

- Đối với tổ chức mới thành lập trong năm tổ chức đấu giá phải nộp báo cáo tài chính từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia đấu giá.

- Đối với Doanh nghiệp tư nhân, Công ty TNHH một thành viên do cá nhân làm chủ sở hữu mới thành lập trong năm tổ chức đấu giá phải nộp báo cáo tài chính từ thời điểm thành lập đến thời điểm tham gia đấu giá và phải có xác nhận của Ngân hàng về nộp tiền vốn của chủ sở hữu vào tài khoản của Doanh nghiệp tối thiểu bằng 50% tổng dự toán Đề án thăm dò.

3.7. Bản chính văn bản giới thiệu năng lực, kinh nghiệm trong thăm dò, khai thác và chế biến khoáng sản; giới thiệu năng lực tài chính và khả năng huy động tài chính; tóm tắt kế hoạch sơ bộ về đầu tư thăm dò, khai thác, chế biến sâu, tiêu thụ sản phẩm (mẫu số 02, Thông tư liên tịch số 54/2014/TTLT-BTNMT-BTC ngày 09/9/2014).

*** Quy cách đóng hồ sơ:**

- Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá phải đóng thành quyển và được đóng theo thứ tự thành phần hồ sơ nêu trên (Lưu ý: Các loại bản sao chứng thực thì phải nộp kèm theo bản chính để đối chiếu).

- Hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá phải có chữ ký của người nộp hồ sơ, ký vào phần cuối mép bên phải tất cả các trang của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

4. Tiêu chí đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá.

Đánh giá theo phụ lục Quy định về các tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản kèm theo Quyết định số 4201/QĐ-UBND ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung (diện tích mỏ 2,76 ha).

Người tham gia đấu giá nhận Thông báo hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa trong giờ hành chính vào ngày 19/12/2024.

5. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày

17/8/2017; Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt; Quy chế cuộc đấu giá và các văn bản pháp luật liên quan.

- Trường hợp có sự thay đổi về tư cách pháp lý, tổ chức, cá nhân được tham gia cuộc đấu giá phải nộp bổ sung văn bản liên quan cho Trung tâm trước khi tiến hành cuộc đấu giá (trước khi kết thúc thời hạn thu hồ sơ tham gia đấu giá).

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Có vốn chủ sở hữu ít nhất bằng 50% tổng dự toán Đề án thăm dò.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được tham gia đấu giá trực tuyến khi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được đánh giá hợp lệ, đủ điều kiện, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước đầy đủ theo các quy định trên.

- Khách hàng phải đảm bảo trang thiết bị khi tham gia đấu giá; chịu trách nhiệm trong trường hợp hệ thống mạng của mình gặp sự cố dẫn đến không thể tham gia đấu giá, trả giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Quản lý và bảo mật tài khoản, mật khẩu được cấp. Trường hợp bị mất hoặc phát hiện tài khoản của mình đang bị sử dụng trái phép thì phải thông báo ngay cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của các thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến khi đăng nhập bằng tài khoản được cấp.

- Tuân thủ quy định của Luật Đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

- Thời gian trả giá: Từ **09 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút, ngày 20/12/2024.**

- Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

Điều 7. Trình tự, thủ tục đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) tổ chức, cá nhân hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá trong cùng một mẻ.

2. Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

+ Website đấu giá trực tuyến là Website có địa chỉ tên miền là lacvietauction.vn, được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa thuê của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt để tổ chức đấu giá trực tuyến. Website đã được Sở Tư pháp Thành phố Hà Nội phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến theo Quyết định số 163/QĐ-STP ngày 17 tháng 06 năm 2020.

+ Ngày trên hệ thống đấu giá trực tuyến là ngày dương lịch, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

+ Giờ trên hệ thống đấu giá trực tuyến là giờ được ghi nhận trên hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7.

+ Thời gian trên hệ thống đấu giá trực tuyến là thời gian của hệ thống Website lacvietauction.vn, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT +7, độ chính xác là 1/1000 giây.

+ Ngôn ngữ, chữ viết: Ngôn ngữ, chữ viết sử dụng trong cuộc đấu giá là ngôn ngữ và chữ viết Việt Nam.

+ Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là đồng).

3. Cách thức đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ thì được sử dụng tài khoản truy cập để tham gia cuộc đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá.

Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản của mình và thực hiện việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) theo thời gian quy định tại Quy chế này.

Trong thời gian trả giá (tính từ thời gian bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá) người tham gia đấu giá phải đăng nhập vào website **lacvietauction.vn** và truy cập vào cuộc đấu giá. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia trả giá thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa và phải có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc (*không tham gia cuộc đấu giá trực tuyến được hiểu là người tham gia đấu giá không truy cập vào cuộc đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn trong thời gian đấu giá kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá*).

Điều 8. Quy trình thực hiện đấu giá trực tuyến

1. Quy trình thực hiện đấu giá trực tuyến.

- **Cách thức tiến hành đấu giá:** Người tham gia đấu giá vào giao diện trả giá và nhấn tăng bước giá (ký hiệu dấu +) hoặc giảm bước giá (ký hiệu dấu -), chọn mức giá phù hợp và nhấn “xác nhận” để trả giá dựa trên nguyên tắc giá trả phải trả cao hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình ít nhất 01 bước giá. Người tham gia đấu giá có thể trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

Lưu ý:

• Người tham gia đấu giá chỉ được trả tối đa 10 bước giá cho mỗi lần trả giá trong 20 phút đầu, trong thời gian trả giá còn lại người tham gia đấu giá được trả giá không giới hạn số bước giá mỗi lần trả giá.

• Người tham gia đấu giá phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng để đảm bảo việc trả giá trong thời gian đấu giá. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa không chịu trách nhiệm trong những trường hợp lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

- Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định người trúng đấu giá.

- **Người trúng đấu giá:** là người có giá trả hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và nhanh nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá.

- **Giá trả hợp lệ:** là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

- Đấu giá viên được tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định người trúng đấu giá công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống đấu giá trực tuyến và được gửi vào địa chỉ Email của người tham gia đấu giá đã đăng ký với tổ chức đấu giá tài sản ngay sau khi công bố người trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến.

2. Rút lại giá đã trả.

- Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

3. Huỷ kết quả đấu giá tài sản:

Trường hợp người trúng đấu giá có đơn xin huỷ kết quả đấu giá tài sản thì việc huỷ kết quả thực hiện theo thoả thuận quy định tại Khoản 1 Điều 72 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc (tiền đặt trước), số tiền này nộp vào ngân sách nhà nước.

4. Thông báo kết quả cuộc đấu giá

- Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Trung tâm thông báo kết quả đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

5. Biên bản cuộc đấu giá

- Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

- Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

- Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của Người trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Biên bản đấu giá được gửi cho người trúng đấu giá để ký hoặc người trúng đấu giá có thể liên hệ đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để ký Biên bản. Người trúng đấu giá không ký biên bản đấu giá được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

6. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá và đồng hồ đếm ngược 05 phút. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không thao tác trên hệ thống trong vòng 05 phút, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

- Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối” trong vòng 05 phút đếm ngược, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước và xét giá trả liền kề. Nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá, hệ thống sẽ gửi thông

báo về quyền trúng đấu giá trên màn hình của người trả giá liền kề có thời gian trả giá sớm nhất. Nếu người trả giá liền kề đó đồng ý mua tài sản đấu giá thì họ phải bấm vào nút “Chấp nhận”. Nếu người trả giá liền kề không bấm vào nút “chấp nhận” trong thời gian quy định trên thì coi như là không chấp nhận mua tài sản đấu giá (*không áp dụng với mô hình Giá khởi điểm để đấu giá được xác định bằng mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản (R) = %, kể cả trường hợp người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả*)

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

7. Trách nhiệm của tổ chức đấu giá tài sản.

- Dừng việc tổ chức đấu giá bằng hình thức trực tuyến, dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay cho người có tài sản quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được.

- Thông báo cho người có tài sản biết để hủy kết quả đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến khiến người tham gia đấu giá không thể trả giá, trả giá hợp lệ nhưng không được hệ thống ghi nhận hoặc ghi nhận sai thời gian trả giá.

Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá.

9.1. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có các quyền sau đây:

- Tham khảo tài liệu địa chất, khoáng sản liên quan đến khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật về khoáng sản, pháp luật khác có liên quan;

- Khảo sát thực địa khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản, lấy mẫu trên mặt đất nằm trong khu vực đấu giá quyền khai thác khoáng sản nhưng chưa thăm dò khoáng sản theo quy định tại Điều 37 Luật khoáng sản;

- Được tham gia các buổi họp liên quan đến phiên đấu giá do cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức.

9.2. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quyền khai thác khoáng sản có nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện nghiêm túc nội quy phiên đấu giá, quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá tài sản ban hành và quy định của pháp luật khác có liên quan;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản.

- Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, phải nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép thăm dò khoáng sản cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp phép theo quy định của pháp luật về khoáng sản;

- Nộp tiền trúng đấu giá và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

- Không được chuyển nhượng kết quả đấu giá quyền khai thác khoáng sản cho tổ chức, cá nhân khác lập hồ sơ đề nghị cấp phép hoạt động khoáng sản;

- Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân trúng đấu giá.

- Phối hợp chặt chẽ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình lập, thực hiện phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng khu vực mô; có cam kết việc tự nguyện ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp đơn vị không ứng đủ vốn cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hủy kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Lập, hoàn thiện hồ sơ, trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời, phải cam kết trong trường hợp không thực hiện được việc giải phóng mặt bằng, không hoàn thiện được hồ sơ thuê đất theo quy định thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định hủy kết quả trúng đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 12. Điều khoản thi hành

1. Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký, những quy định khác của pháp luật có liên quan không có trong quy chế này đều có giá trị bắt buộc thi hành.

2. Người điều hành cuộc đấu giá chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện, người tham gia đấu giá chấp hành đúng các điều khoản quy chế này./.


GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM AUCTION
DỊCH VỤ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
THÀNH HÓA
THANH HÓA

Mai Văn Đông